

LIQUIDACION CANON DE ARRENDAMIENTO

No. 04

FECHA: 10/10/2025
SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.
ZOFRANCA S.A
NIT 800213678-1

DEBE A:
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
NIT 830.115.297-6

POR CONCEPTO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SEGÚN LA SIGUIENTE DESCRIPCIÓN Y PERIODO:

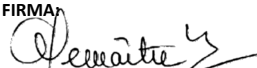
DESCRIPCIÓN: LIQUIDACIÓN CANON DE ARRENDAMIENTO A MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO NIT. 830.115.297-6, SEGÚN CONTRATO ESTATAL DE ARRENDAMIENTO DE SEPTIEMBRE 30/24 N° CTO 327-2024, CELEBRADO ENTRE MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A ZOFRANCA S.A

PERIODO DE LIQUIDACIÓN: POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE : 1/10/2025 AL 31/12/2025

<u>BASES DE LIQUIDACIÓN:</u>	<u>M2</u>	<u>TOTAL MES</u>
		\$
AREAS MAMONAL	75,682	451,245,508.00
AREAS MANGA	5,862	54,423,887.00
Total Base de liquidacion Mensual (\$)	81,544	505,669,395.00

Total trimestre

TOTAL TRIMESTRE OCT-NOV-DIC/25 EN PESOS (\$)	\$ 1,517,008,185.00	3 MESES	\$ 1,517,008,185.00
		IVA 19%	\$ 288,231,555.00
		TOTAL A PAGAR	\$ 1,805,239,740.00

FIRMA:

ANABELLA LEMAITRE BECHARA
Representante Legal Suplente
ZOFRANCA S.A


EDUARDO ELIAS MARRAUI RUIZ
Revisor Fiscal
TP N°142951-T

Comprobante

de pago en línea



MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

Pago realizado por: elva de la c diaz castillo

Nro. de factura: 23783

Descripción del pago: PAGO ARR MINCIT TRIM OCT-NOV-DIC 2025

Nro. de referencia: 186.82.84.21

Nro. de referencia 2: 800213678

Nro. de referencia 3:

Fecha y hora de la transacción: Jueves 9 de Octubre de 2025 03:56:20 PM

Nro. de comprobante: 00001

Valor pagado: \$ 1,805,239,740.00

Cuenta: *****6315

BANCOLOMBIA S.A. Entidad Miembro Bancaria

Superintendencia Financiera de Colombia

VIGILADO

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospchoso@bancolombia.com

**El Suscrito Revisor Fiscal delegado por la firma Russell
Bedford DSAa Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de
Bienes y Servicios Usuario Operador de Zona Franca de
Cartagena de Indias S.A. Zofranca SA
800.213.678-1**

CERTIFICA QUE:

Sociedad operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A. - Zofranca S.A., ha cumplido en forma satisfactoria y oportuna con el pago de las obligaciones con el sistema de salud correspondiente al mes de octubre de 2025, riesgos profesionales, pensión, aportes parafiscales a las entidades; Servicio Nacional de Aprendizaje SENA; Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de Compensación Familiar, correspondientes al mes de septiembre de 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, cuyo parágrafo segundo fue modificado por el artículo 1° de la ley 828 de 2003 y a lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Se expide el presente certificado a solicitud del interesado el día ocho (08) del mes de octubre de 2025.



Eduardo Elias Marraui Ruiz
Revisor Fiscal
Designado por Russell
Bedford DSA S.A.S.
T.P 142951-T

Johan Henry Camargo Lesmes

De: Jenny Atuesta <yatuesta@zofranca.com>
Enviado el: jueves, 16 de octubre de 2025 4:33 p.m.
Para: Johan Henry Camargo Lesmes; Jaime Francisco Ruíz Díaz; info
CC: Eric Valencia Salom; Anabella Lemaitre
Asunto: SOPORTE PAGO CANON DE ARRIENDO TRIMESTRE OCTUBRE-NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2025
Datos adjuntos: SOPORTE PAGO CANON MINCIT TRIM OCT-NOV-DIC 2025.pdf; LIQUID ARR MINISTERIO TRIM OCT-NOV-DIC 2025.pdf; CERTIFICADO PARAFISCALES ZOFRANCA 08102025.pdf

Buenas tardes estimados señores,

Adjunto soportes pago Arr. Mincit Trimestre OCT-NOV-DIC/2025 consignación realizada el día 09 de Octubre/2025

Se adjunta los siguientes documentos:

- Soporte pago transferencia pago Trim. OCT-NOV-DIC/25 por valor \$1.805.239.740
- Liquidación Arriendo Trim. OCT-NOV-DIC/25
- Certificado de pago Seguridad social y Parafiscales.

Quedo atenta nos emitan la factura electrónica correspondiente Arr. Trim OCTUBRE-NOVIEMBRE-DICIEMBRE/25

Cordial Saludo.



Jenny Atuesta Vega

Coordinador Contable

☎ 3008040498 ✉ yatuesta@zofranca.com

Manga, Calle 29 No. 27-05

PBX: (575) 660 7760, Ext 108



FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA



CUFE:
04FF64BFE52E283FCDFF42623996A6F7B33AB9253E2761A1A1B07
8704041A8F919D5E15B7B153806B7AC625874C43BD3
Autorización de numeración de facturación DIAN No.
18764088051359 del 30/01/2025 al 30/01/2026 con prefijo FGG del
No. 22 al 100.

NÚMERO FACTURA ELECTRÓNICA		FGG33								
FECHA GENERACIÓN		2025-10-17 00:00:00			FECHA EXPEDICIÓN		2025-10-17 14:57:52			
FECHA VENCIMIENTO		2025-10-17 01:00:00			FORMA DE PAGO		Consignación bancaria			
MEDIO DE PAGO		Contado			REFERENCIA DEL DOCUMENTO (RCA)					
INFORMACIÓN DEL EMISOR										
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO			NIT/CC		830115297			
RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA		No aplica - Otros			REGIMEN FISCAL					
TIPO DE CONTRIBUYENTE		Persona Jurídica			DEPARTAMENTO		Bogotá			
CIUDAD/MUNICIPIO		BOGOTÁ D.C.			DIRECCIÓN		CALLE 28 No. 13 A - 15			
EMAIL		jgutierrez@mincit.gov.co			TELÉFONO					
INFORMACIÓN DEL ADQUIRIENTE										
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A.			NIT/CC		800213678			
TIPO DE CONTRIBUYENTE		Persona Jurídica			DEPARTAMENTO		Bolívar			
CIUDAD/MUNICIPIO		CARTAGENA DE INDIAS			DIRECCIÓN		CL 29 27 05 BRR MANGA			
EMAIL		gerenciageneral@zofranca.com-jcamargo@mincit.gov.co-800213678@factureinbox.co			TELÉFONO		6607755,6607760			
ITEM	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UND. DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TARIFA INC	VALOR INC	TARIFA IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	2-9-32 2-9-32 INMUEBLES ZONAS FRANCAS	PAGO CANON DE ARRENDAMIENTO CUARTO TRIMESTRE 2025 - CTO 327-2024 (OCT-NOV-DIC) - INCREMENTO 2DO AÑO	unidad	1.0	1,517,008,185.00	0	0	19.00	288,231,555.15	1,805,239,740.15
Total Items facturados: 1										
NOTAS							VALOR BRUTO		1,517,008,185.00	
							DESCUENTOS		0.00	
							SUBTOTAL		1,517,008,185.00	
							IVA		288,231,555.00	
							IMPUESTO AL CONSUMO		0.00	
							VALOR TOTAL DE VENTA		1,805,239,740.00	
SON: MIL OCHOCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE										

Firmado digitalmente por: - OU=administrativa, SERIALNUMBER=8301152976, name=NIT, CN=MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO, C=CO, L=BOGOTA D.C., S=BOGOTA D.C., Description=PJ GSE CL 77 7 44 OF 701, STREET="CALLE 28 # 13 A - 15 P 9"

Firma Digital

Dependencia	Cliente
El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo recauda el IVA sobre el valor del arrendamiento que el arrendatario paga	